

OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES



Secteur d'activité

Commercial / Industriel

Fabrication de composantes de bois semi-finis ou finis (moules, lattes, plancher, cadres, meubles, bois embouveté, planche de finition (lambris), etc.)

Situation géographique

Bas-Saint-Laurent, MRC de La Matapédia

Saint-Noël, 19, rue Saint-Joseph Ouest

Prix de vente envisagé

75 000\$ (bâtiment et équipements : planeur sur 4 côtes, scie de débitage, convoyeur, planeur une face, moulurière, scie à ruban, 2 ébouteurs, scie, etc.)

Priorité à l'acheteur ou au groupe d'investisseurs intéressés à opérer l'entreprise à Saint-Noël

Présentation résumée de l'opportunité d'affaires

Une entreprise réputée de Saint-Noël maintenant à votre portée !

L'entreprise Normand Turcotte et frères, fondée en 1938 à Saint-Damase par Monsieur Raoul Turcotte, a fait sa renommée en commerçant le bois et les matériaux de construction. En 1946, monsieur Turcotte déménage ses installations à Saint-Noël, se rapprochant ainsi du chemin de fer, et fait bâtir un immeuble. Les fils de Monsieur Turcotte prendront la relève avec Normand à leur tête en 1978. Monsieur Normand Turcotte continua à commercer et transformer le bois jusqu'à son décès en 2016. L'entreprise est une belle opportunité d'affaires pour toute personne ou groupe de personnes désirant développer des produits du bois. Le bâtiment offre à l'investisseur de multiples usages (atelier de travail, espace d'entreposage, espaces de bureaux, logement) pour développer son entreprise et prospérer à Saint-Noël, à proximité des marchés de La Matapédia, Mont-Joli, Matane et Rimouski.

Pour plus d'information

Communiquez avec David Turcotte au 418-732-5127

Raison de la vente

Décès de Monsieur Normand Turcotte, propriétaire-exploitant de l'entreprise. Ses enfants souhaitent vendre le terrain et le bâtiment de l'atelier, ainsi que les équipements, à une personne ou un groupe de personnes intéressées à opérer l'entreprise sur les lieux et dynamiser la communauté de Saint-Noël.

Présentation détaillée



Le bâtiment, de par sa configuration et les équipements qu'il contient, permet de faire de la deuxième et troisième transformation des produits du bois (planeur sur 4 côtes, scie de débitage, convoyeur, planeur une face, moulurière, scie à ruban, 2 ébouteurs, scie, etc.). Il offre aussi la possibilité d'avoir un espace bureau ou un logement à même le bâtiment. L'emplacement géographique donne accès au chemin de fer et un accès rapide, de par la 297, à la route 132 (moins de 5 minutes). Saint-Noël est situé à proximité d'Amqui, Mont-Joli, Matane et Rimouski (moins de 30 minutes).

Le bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale qui tient notamment à l'aspect social de l'histoire de cette localité. L'entreprise a longtemps été un employeur important de la municipalité. Sa valeur repose aussi sur son architecture. Bien qu'il s'agisse d'un édifice commercial, le style est inspiré du vernaculaire américain. D'ailleurs, une partie du bâtiment a déjà abrité la résidence familiale. Cela est notamment perceptible par le toit à deux versants droits et le plan rectangulaire. Par ailleurs, ce bâtiment a conservé plusieurs de ses éléments d'origine, dont les fenêtres, ses tambours et son revêtement extérieur en bardeau d'asphalte dont le motif et les deux couleurs ne sont pas sans rappeler les revêtements de tuiles d'amiante-ciment du début du 20e siècle. Le bâtiment partage des similitudes avec le moulin Laplante de Causapscal.

Lorsque l'entreprise était en opération, elle se spécialisait dans la planche de finition en V, le plancher de mélèze et la moulure de finition. Le bâtiment offre une belle opportunité d'affaires à toute personne ou groupe de personnes désirant développer des produits du bois comme :

Deuxième et troisième transformation

poutres ou panneaux d'ingénierie, d'apparence ou structural
composants de systèmes de construction préfabriqués

bois ouvré

lattes de plancher

cadres et moulures de finition

châlits

clôtures

palettes de manutention

bardeaux, revêtement extérieur, planche ou mélèze

planche de finition en V (lambris)

meubles

etc.

Pour plus d'information

Communiquez avec David Turcotte au 418-732-5127

